

**Asociación Cristiana de Jóvenes de Temuco
(YMCA Temuco)**

Estados Financieros
Diciembre 31, 2015 y 2014

CONTENIDO

Informe de los auditores independientes

Estados financieros

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Flujos de Efectivo – Indirecto

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto

Notas a los Estados Financieros

UF - Unidades de Fomento

\$ - Pesos chilenos

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A los Señores Presidentes, Directores y Socios
Asociación Cristiana de Jóvenes de Temuco - YMCA**

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Asociación Cristiana de Jóvenes de Temuco - YMCA, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF/ IFRS). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y ejecutemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia no expresamos tal opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y adecuada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

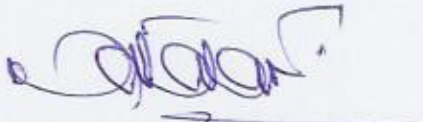
Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Asociación Cristiana de Jóvenes de Temuco - YMCA al 31 de diciembre de 2015 y 2014, y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Otros asuntos

Según se explica más ampliamente en Nota 19,a) al 31 de diciembre de 2015 y a la fecha de emisión de los estados financieros adjuntos, YMCA Temuco mantiene un procedimiento sumario que versa sobre la constitución de una servidumbre de acueducto por el bien raíz de propiedad de la Asociación denominado Refugio Rukaguay, siendo la demandante la empresa Energía Hueñivales SpA. La Administración y los asesores legales de la entidad han informado que en la actualidad no es posible determinar el resultado final de dicho procedimiento y de sus posibles efectos económicos.

AUREN CONSULTORES



Waldo Catalán Fuentes
Contador Público y Auditor

Santiago de Chile, 22 de marzo de 2016

ASOCIACIÓN CRISTIANA DE JÓVENES DE TEMUCO - YMCA
Estados de Situación Financiera Clasificado
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

	N° Nota	31/12/2015	31/12/2014
Activos		M\$	M\$
Activos corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	4	61.867	64.330
Otros activos financieros corrientes	13	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	5	78.073	83.911
Inventarios corrientes	6	8.201	7.298
Activos por impuestos, corrientes	7	2.805	3.200
Activos corrientes totales		150.946	158.739
Activos no corrientes			
Otros activos no financieros, no corrientes		-	-
Propiedades, Planta y Equipo	8	1.070.910	1.045.551
Activos intangibles distintos de la plusvalía (Derechos agua y software)	9	35.167	6.040
Total de activos no corrientes		1.106.077	1.051.591
Total de activos		1.257.023	1.210.330

Las Notas Adjuntas de la 1 a la 26 forman parte integral de estos estados financieros.

ASOCIACIÓN CRISTIANA DE JÓVENES DE TEMUCO - YMCA
Estados de Situación Financiera Clasificado
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

Patrimonio Neto y Pasivos	N° Nota	31-12-2015	31-12-2014
Pasivos corrientes		M\$	M\$
Otros pasivos financieros corrientes	13	22.173	19.749
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11	32.296	29.011
Otras provisiones, corrientes	12, b	3.718	2.879
Pasivos por Impuestos corrientes		1.736	2.477
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	12, a	23.950	21.186
Ingresos anticipados	12, c	32.250	34.143
Pasivos corrientes totales		116.123	109.445
Pasivos no corrientes			
Cuentas por pagar comerciales, no corrientes	11	6.817	-
Otros pasivos financieros, no corrientes	13	111.800	132.956
Otras cuentas por pagar, no corrientes	14	11.480	11.880
Pasivo por impuestos diferidos	10	-	-
Total de pasivos no corrientes		130.097	144.836
Total pasivos		246.220	254.281
Patrimonio			
Aportes		300.475	300.475
Reserva revaluación terreno		57.567	57.567
Excedentes (déficit) acumulados		598.007	536.860
Excedentes (déficit) del ejercicio		54.754	61.147
Patrimonio total	15	1.010.803	956.049
Total de patrimonio y pasivos		1.257.023	1.210.330

Las Notas Adjuntas de la 1 a la 26 forman parte integral de estos estados financieros.

ASOCIACIÓN CRISTIANA DE JÓVENES DE TEMUCO - YMCA
Estado de Resultados por Función
 Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

Estado de Resultados Integrales	N° Nota	01/01/2015 31/12/2015 M\$	01/01/2014 31/12/2014 M\$
Estado de resultados			
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	16	971.799	918.428
Costo de ventas	16	(590.882)	(592.842)
Excedente bruto		380.917	325.586
Otros ingresos	16	-	-
Costos de distribución		-	-
Gasto de administración	16	(307.615)	(236.153)
Otros gastos		-	(7.741)
Otros ganancias		-	-
Ingresos financieros		-	-
Costos financieros		(17.012)	(20.694)
Diferencias de cambio		-	-
Resultado por unidades de reajuste	17	(1.536)	149
Excedente (déficit), antes de impuestos		54.754	61.147
Gasto por impuestos a las ganancias	10	-	-
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		-	-
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Excedente (déficit)		54.754	61.147
Excedente (deficit) del Ejercicio		54.754	61.147
		-	-
		-	-

Las Notas Adjuntas de la 1 a la 26 forman parte integral de estos estados Financieros.

ASOCIACIÓN CRISTIANA DE JÓVENES DE TEMUCO - YMCA

Estado de Flujos de Efectivo Método Indirecto

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

Estado de flujos de efectivos indirecto

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	01/01/2015 31/12/2015	01/01/2014 31/12/2014
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Excedente (Déficit) del ejercicio	54.754	61.147
CARGOS (ABONOS) A RESULTADOS QUE NO REPRESENTAN FLUJO DE EFECTIVO:		
Depreciación y amortización	79.244	70.854
Unidades de reajuste	-	-
Provisiones de vacaciones del personal	2.764	2.996
Castigos y provisiones varias	-	-
Pérdida en venta de propiedades, planta y equipos (activos fijos)	-	7.741
Otros abonos a resultados que no representan flujos de efectivo	-	-
Otros cargos a resultados que no representan flujos de efectivo	2.701	4
VARIACION DE ACTIVOS, QUE AFECTAN AL FLUJO DE EFECTIVO:		
Deudores por ventas y documentos por cobrar	5.838	(14.290)
Impuestos por recuperar	395	65
Otras cuentas por cobrar		
Existencias	(903)	(490)
VARIACION DE PASIVOS, QUE AFECTAN AL FLUJO DE EFECTIVO:		
Documentos y cuentas por pagar relacionadas con la explotación	8.401	1.017
Otros	(2.634)	-
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN	150.560	129.044
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO :		
Obtención (pago) de préstamos neto	(229)	(29.911)
Otros	(400)	2.530
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	(629)	(32.441)
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN :		
Incorporaciones netas de bienes de propiedades, planta y equipos	(123.208)	(51.638)
Ventas o bajas de activo fijo	0	11.000
Incorporaciones de intangibles	(29.186)	(5.939)
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(152.394)	(46.577)
FLUJO NETO TOTAL (NEGATIVO) POSITIVO DEL PERIODO	(2.463)	50.026
EFFECTO INFLACIÓN SOBRE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	-	-
VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	(2.463)	50.026
SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	64.330	14.304
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	61.867	64.330

Las Notas Adjuntas de la 1 a la 26 forman parte integral de estos estados financieros.

ASOCIACIÓN CRISTIANA DE JÓVENES DE TEMUCO - YMCA

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto

A continuación, se presenta el estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de Diciembre de 2015:

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto									
	Cambios en capital emitido	Cambios en Otras Reservas			Excedentes (déficit) acumulados	Patrimonio atribuible a los socios	Participaciones no controladoras	Patrimonio total	
		Aportes	Reserva Revaluación Terreno	Reservas de conversión					Otras reservas
Saldo Inicial Período Actual	01-01-2015	300.475	57.567	-	-	598.007	956.049	-	956.049
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores		-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado		300.475	57.567	-	-	598.007	956.049	-	956.049
Cambios en patrimonio									
Resultados									
Resultado Integral									
Excedente (déficit)						54.754	54.754	-	54.754
Otro resultado integral						-	-	-	-
Resultado integral							-	-	-
Emisión de patrimonio		-					-		-
Dividendos							-		-
Otro incremento (decremento) en patrimonio neto		-	-	-			-		-
Total de cambios en patrimonio		-	-	-		54.754	54.754	-	54.754
Saldo Final Período Actual	31-12-2015	300.475	57.567	-	-	652.761	1.010.803	-	1.010.803

Las Notas Adjuntas de la 1 a la 26 forman parte integral de estos estados financieros

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto

A continuación, se presenta el estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de Diciembre de 2014

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto									
		Cambios en capital emitido	Cambios en Otras Reservas			Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
		Capital emitido	Superávit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas				
Inicial Período Actual	01-01-2014	300.475	57.567	-	-	536.860	894.902	-	894.902
	Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-
	Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-
	Inicial Reexpresado	300.475	57.567	-	-	536.860	894.902	-	894.902
	Cambios en patrimonio								
	Resultado Integral								
	Excedente (déficit)					61.147	61.147	-	61.147
	Otro resultado integral		-	-	-	-	-	-	-
	Resultado integral						-	-	-
	Emisión de patrimonio	-					-		-
	Dividendos						-		-
	Otro incremento (decremento) en patrimonio neto	-	-	-			-		-
	de cambios en patrimonio	-	-	-	-	61.147	61.147	-	61.147
Final Período Actual	31-12-2014	300.475	57.567	-	-	598.007	956.049	-	956.049

Las Notas Adjuntas de la 1 a la 26 forman parte integral de estos estados financieros

ASOCIACIÓN CRISTIANA DE JÓVENES DE TEMUCO - YMCA

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2014 y 2013

INDICE

Nota	Contenido	Página
1.	Información General	9
2.	Bases de Presentación de Los Estados Financieros	9
2.1)	Políticas Contables	9
2.2)	Nuevos estándares, interpretaciones y enmiendas	10
2.3)	Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	11
3.	Criterios Contables Aplicados	
a)	Bases de Preparación	11
b)	Presentación de Estados Financieros	12
c)	Corrección monetaria	12
d)	Transacciones en moneda extranjera	12
e)	Efectivo y equivalente al efectivo	13
f)	Propiedades, Planta y Equipo	13
g)	Depreciación de Propiedades, Planta y Equipo	14
h)	Activos Financieros	15
i)	Política de Provisión de incobrabilidad	15
j)	Inventarios	16
k)	Pasivos Financieros	16
l)	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	16
m)	Documentos por cobrar por cuotas sociales	17
n)	Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	17
o)	Provisiones por Beneficios a los Empleados	18
p)	Otras Provisiones	18
q)	Reconocimiento de ingresos	18
r)	Costos por Función	19

ASOCIACIÓN CRISTIANA DE JÓVENES DE TEMUCO - YMCA

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2014 y 2013

INDICE

Nota	Contenido	Página
4.	Efectivo y Efectivo Equivalente	19
5.	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	20
6.	Inventarios	21
7.	Activos por impuestos corrientes	21
8.	Propiedades, planta y equipo	22
9.	Activos intangibles distintos de la plusvalía	24
10.	Impuestos a la Renta, Activos y pasivos por impuestos diferidos	24
11.	Cuentas por pagar comerciales y otras ctas. por pagar corrientes y no corrientes	25
12.	Provisiones de gastos e ingresos anticipados	25
13.	Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	26
14.	Otras Cuentas por pagar, no corrientes	27
15.	Patrimonio	27
16.	Ingresos de actividades ordinarias , costos y otros ingresos, por función	28
17.	Resultados por unidades de reajuste	30
18.	Activos y pasivos financieros	31
19.	Contingencias y restricciones	31
20.	Administración del riesgo financiero	33
21.	Remuneraciones del directorio	34
22.	Dotación total	35
23.	Cauciones obtenidas de terceros	35
24.	Sanciones	35
25.	Hechos relevantes	35
26.	Hechos posteriores	35

ASOCIACIÓN CRISTIANA DE JÓVENES DE TEMUCO - YMCA
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2015 y 2014

Nota 1. Información General

La Asociación Cristiana de Jóvenes de Temuco - YMCA, en adelante la Asociación o YMCA Temuco, es una Corporación de Derecho Privado, regida por Libro I, Título XXXIII del Código Civil, con personalidad jurídica otorgada según Decreto N° 116 del 10 de febrero de 1997 y modificado por Decreto N° 635 del 8 de julio de 2002. La Asociación es una institución sin fines de lucro, formada por socios, que tiene por objeto entregar a la sociedad personas con los valores de la entidad, comprometidos a construir una sociedad mejor y más justa a través de programas recreativos, culturales, sociales y deportivos y promoviendo valores como el respeto, responsabilidad, solidaridad y honestidad.

Actualmente, la Asociación desarrolla sus actividades en sus instalaciones ubicadas en Av. Olimpia N° 1401, Comuna de Temuco, en la cual cuenta con instalaciones deportivas y recreativas tales como piscina temperada, cancha de fútbol, salas de máquinas y otros espacios para la realización de actividades de baile, gimnasia, etc. Las instalaciones de la entidad están construidas en un terreno de aprox. 8.818 m² entregado en el año 1997 en comodato por la I. Municipalidad de Temuco, por un plazo de 50 años que vence en el año 2047 (Nota 25, letra a).

Además, cuenta con instalaciones propias en la zona de Curacautín (refugio Rucaguay), en un predio de 22,85 has. de propiedad de YMCA Temuco, destinado a actividades de campamento y excursión de sus asociados. Dicho proyecto se encuentra actualmente en litigio con Energía Hueñivales Spa por la servidumbre de paso o adquisición del predio Rucaguay para ser destinado a un proyecto hidroeléctrico (Nota 19, a). El paso de un canal a través del predio desvirtúa completamente los planes de desarrollo de las instalaciones recreacionales del campamento.

Nota 2. Bases de presentación de los Estados Financieros y Resumen de Políticas Contables

A continuación se describen las principales políticas adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

2.1. Políticas contables

Los estados financieros se han preparado de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB), las cuales han sido adoptadas integralmente por el Colegio de Contadores de

Chile, y son obligatorias para los estados financieros que se inicien a partir del 01 de enero de 2013, permitiéndose su aplicación anticipada.

Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Asociación. Todos los valores están redondeados en miles de pesos, excepto cuando se indica otra cosa.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2015 y 2014 han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la entidad.

2.2. Nuevos estándares, interpretaciones y enmiendas

- a) No existen estándares, interpretaciones y enmiendas que sean obligatorios por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2015.
- b) Nuevos estándares, interpretaciones y enmiendas, no vigentes para el ejercicio 2015, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 14, <i>Diferimiento de Cuentas Regulatorias</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
NIIF 15, <i>Ingresos procedentes de contratos con clientes</i> . Esta norma reemplazará a las NIC 11 y NIC 18, y a las interpretaciones relacionadas con ellas (CINIIF 13, CINIIF 15, CINIIF 18 y SIC 31).	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
<i>NIIF 16, Arrendamientos</i>	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Contabilización de las adquisiciones por participaciones en operaciones conjuntas (Modificaciones a la NIIF 11)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (enmiendas a la NIC 16 y NIC 38)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Agricultura: Plantas productivas (Modificaciones a la NIC 16 y NIC 41)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Método de la participación en los estados financieros separados Individuales (Modificaciones a la NIC 27)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a NIIF 10 y NIC 28)	Postergada indefinidamente.

Iniciativa de Revelación (Modificaciones a NIC 1)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
<i>Entidades de Inversión:</i> Aplicación de la excepción de Consolidación (Modificaciones a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 27)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016

La Administración de la Asociación estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la sociedad.

c) Cambios contables

Durante los ejercicios 2015 y 2014 no se efectuaron cambios contables con respecto a los correspondientes ejercicios anteriores, que puedan afectar significativamente la interpretación de estos estados financieros.

2.3. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de Asociación Cristiana de Jóvenes YMCA Temuco.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF plenas requiere el uso de estimaciones y supuestos por parte de la Administración de Asociación Cristiana de Jóvenes YMCA Temuco. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber de la Administración sobre los montos reportados, eventos o acciones.

Estas estimaciones se refieren principalmente a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos.
- Las vidas útiles y los valores residuales de las propiedades, plantas y equipos.
- La necesidad de constituir provisiones y en el caso de ser requeridas el valor de las mismas.
- Cálculo de intereses implícitos en pasivos a largo plazo.

Nota 3. Criterios Contables Aplicados

Los principales criterios contables aplicados en la elaboración de los estados financieros adjuntos, han sido los siguientes:

a) **Bases de preparación**

La Administración de la Asociación realiza ciertas estimaciones contables, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- i) La vida útil de las propiedades, plantas y equipos;
- ii) La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

A pesar de que estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible en la fecha de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas.

b) Presentación de estados financieros

Los estados financieros de la Asociación son los siguientes:

- Estado de Situación Financiera: Clasificado
- Estado de Resultados Integrales: Por Función
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto: Completo, incluyendo todos los cambios.
- Estado de Flujos de Efectivo: Método Indirecto
- Notas explicativas a los estados financieros (forman parte integral de éstos).

c) Corrección monetaria

De acuerdo a los PCGA chilenos anteriores aplicados hasta el 31 de diciembre de 2012 las partidas de activos y pasivos no monetarios de las compañías chilenas, incluyendo el patrimonio y los resultados, debían ajustarse en forma periódica para reflejar el efecto de la pérdida en el poder adquisitivo de dicha moneda. De acuerdo a las NIIF, sólo se puede utilizar contabilidad inflacionaria cuando el país en que la entidad desarrolla su actividad es un país hiperinflacionario, de acuerdo con los requisitos establecidos por la NIC 29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias”. Dado que Chile no es considerado un país que tiene una economía de características hiperinflacionarias, no se ha registrado corrección monetaria.

d) Transacciones en moneda extranjera

d.1) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de la entidad, se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros de Asociación Cristiana de Jóvenes YMCA Temuco se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la entidad.

d.2) Conversión en moneda extranjera

Moneda extranjera es aquella diferente de la moneda funcional de una entidad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la

moneda funcional de la entidad a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de su liquidación o la fecha de cierre del estado de situación financiera. Todas las diferencias de esta traducción son llevadas a utilidades o pérdidas.

d.3) Bases de conversión

Durante los periodos informados no se ha realizado operaciones ni existen saldos en moneda extranjera.

Los activos y pasivos en UF (Unidades de Fomento), han sido convertidos a pesos a la fecha de cierre del ejercicio como sigue:

Unidad Reajutable	31.12.2015	31.12.2014
Unidad de Fomento (U.F.)	\$25.629,09	\$24.627,10

e) Efectivo y equivalentes al efectivo

Se incluyen bajo este rubro el efectivo y equivalentes al efectivo, incluyendo saldos mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo en entidades financieras, las inversiones en fondos mutuos y otras inversiones financieras (valores negociables de fácil liquidación), con vencimiento original a menos de 90 días y no sujetas a restricciones. Se incluirán también dentro de este ítem, aquellas inversiones propias de la administración del efectivo, tales como pactos con retrocompra y retroventa cuyo vencimiento esté acorde a lo definido precedentemente.

Se reconocen los intereses y otros efectos de valorización en los resultados del ejercicio correspondiente.

Las líneas de sobregiros bancarias utilizadas, se incluyen en otros pasivos financieros corrientes, en el estado de situación financiera clasificado.

f) Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo se registran según los siguientes criterios contables IFRS:

- (1) Edificios, construcciones e instalaciones de sede Temuco: Se presentan al costo revisado (según Normas IFRS), netos de su depreciación acumulada y pérdidas por deterioro;
- (2) Terreno Refugio Rucaguay, ubicado en Curacautín, ha sido valorizado a su valor de tasación a la fecha de transición a las NIIF, y en régimen se mantendrá el criterio de revaluación para este componente de propiedades, planta y equipo. En consecuencia, la revaluación de este bien raíz ha sido abonada a Reserva de revaluación, bajo el patrimonio y si producto de la demanda por servidumbre que afecta a esta propiedad (Nota 19,a) el valor razonable disminuya, habría que reversar esta reserva de

revaluación y sí se genera un exceso este deberá imputarse como pérdida en el estado de resultados. El resto de las instalaciones del Refugio Rucaguay se mantienen registrados bajo el criterio del costo.

- (3) Muebles, útiles y otros activos de propiedad planta y equipos: El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la administración, además de la estimación inicial de los costos de desmantelamiento, retiro o remoción parcial o total del activo, así como la rehabilitación del lugar en que se encuentra, cuando ello constituya una obligación para la entidad (cuando sea aplicable).

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan de ser necesario, en cada cierre de balance.

Cuando el valor libro de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

<i>Componentes de Propiedades, Planta y Equipos</i>	<i>% Valor residual</i>	<i>Rango de vidas útiles</i>
Bien raíz construido en terreno en Comodato (Nota 25,a)	0%	46 años (*)
Construcciones e Instalaciones propias en Refugio Rucaguay	0%	10 años
Otras instalaciones	0%	10 años
Máquinas de ejercicio	0%	5 años
Muebles y útiles	0%	7 años
Equipos computacionales	0%	6 años

(*) Según fecha vencimiento de Comodato de la I. Municipalidad de Temuco.

La Asociación evaluará asignar valores residuales en cada oportunidad en que se produzcan nuevas adiciones por montos significativos, en la medida que así se justifique.

g) Depreciación de propiedades, planta y equipo

La depreciación de propiedades, planta y equipo se calcula usando el método lineal, considerando el costo menos el valor residual sobre sus vidas útiles técnicas estimadas. El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si fuera necesario, en cada cierre de los estados financieros, de tal forma de tener una vida útil restante acorde con las expectativas de uso de los activos. La administración ha determinado como valor residual de sus activos el valor de \$1, por corresponder a bienes que son reemplazados cuando son inutilizables y se dan de baja.

La vida útil de los edificios, construcciones e instalaciones emplazados en la sede principal de Temuco (Av. Olimpia N° 1401) está determinada en función de la fecha de vencimiento del comodato del terreno de aprox. 8.818 M2 otorgado por la I. Municipalidad de Temuco para el desarrollo de las actividades deportivas y recreacionales de YMCA Temuco, el que vence en el año 2047 (Ver Nota 25, letra a) .

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante reconocimiento de pérdidas por deterioro.

La Asociación deprecia los activos de propiedades, planta y equipos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada.

Los años de vida útil se estiman por grupos de activos, según su naturaleza y destino en las actividades operacionales de la entidad.

h) Activos financieros

Los activos financieros de la Asociación, dentro del alcance de las NIIF 9, NIC 32 y 39, son clasificados según se mida posteriormente a costo amortizado utilizando el método del interés efectivo o a valor razonable sobre la base tanto del modelo de negocio de la entidad para gestionar los activos financieros, y las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero.

La entidad al cierre de estos estados financieros, solo presenta instrumentos financieros clasificados en préstamos y cuentas por cobrar; que se definen como activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses, si los hubiere, desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes. Las cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales, documentos por cobrar y deudores varios.

Las cuentas comerciales por cobrar, se reconocen inicialmente por su valor justo y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva (si es aplicable), menos la provisión de pérdidas por deterioro de valor si existiera.

i) Política de Provisión de Incobrabilidad

En el caso de los activos financieros que tienen origen actividades propias del giro, la entidad tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la incobrabilidad del saldo vencido, la cual es determinada en base a un análisis de la antigüedad, recaudación histórica y el estado de la recaudación de las cuentas por cobrar. Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial, si es el caso, se procede a dar de baja los activos contra la provisión constituida.

j) Inventarios

Los inventarios corresponden a productos menores para la venta a socios, artículos para usuarios de piscina, accesorios deportivos, bebidas, confites y otros similares.

Las existencias se valorizan al costo o a su valor neto realizable, el menor. Los costos incluyen el precio de compra más los costos adicionales necesarios para traer cada producto a su actual ubicación y condición, neto de descuentos comerciales y otro tipo de rebajas. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el transcurso ordinario del negocio, menos los costos estimados para realizar la venta. El valor neto realizable también es medido en términos de obsolescencia basado en las características particulares de cada ítem de inventario. El costo se determina utilizando el método promedio ponderado.

k) Pasivos financieros

Todas las obligaciones con instituciones financieras son inicialmente reconocidas al valor justo, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las obligaciones y préstamos que devengan intereses son posteriormente medidos al costo amortizado, reconociendo en resultados cualquier mayor o menor valor en la colocación sobre el plazo de la respectiva deuda usando el método de tasa efectiva de interés, a menos que sean designados ítems cubiertos en una cobertura de valor justo.

Los pasivos financieros se dan de baja contablemente cuando las obligaciones especificadas en los contratos se cancelan, expiran o son condonadas.

l) Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

La Asociación clasifica sus pasivos financieros de acuerdo a las siguientes categorías: Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes y no corrientes, Otros pasivos financieros no corrientes. La Asociación determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

Los pasivos financieros, son reconocidos inicialmente a su valor de transacción y los préstamos incluyen costos directamente atribuibles a la transacción.

l.1) Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar Corrientes y No Corrientes

Este rubro contiene principalmente los saldos por pagar a proveedores, los que son valorados posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Se presentan en el pasivo corriente con excepción de aquellos con vencimiento superior a doce meses desde la fecha de cierre de los estados financieros, los cuales son presentados en el pasivo no corriente en caso de ser aplicable.

l.2) Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes

Los otros pasivos financieros incluyen los préstamos por pagar que devengan intereses (ejemplo: bancos, acreedores por leasing financieros y otros pasivos financieros), los cuales se valorizan posteriormente al costo amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo. El costo amortizado, es calculado tomando en cuenta cualquier prima o descuento de la adquisición e incluye costos de transacciones que son una parte integral de la tasa de interés efectiva. Cualquier diferencia entre el efectivo recibido y el valor de reembolso se imputa en el Estado de Resultados por función en el plazo de duración del contrato. Las obligaciones financieras, se presentan como pasivos no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a 12 meses.

m) Documentos por cobrar por cuotas sociales

Corresponden a documentos recibidos de socios en pago de cuotas sociales. Los documentos que presentan deterioro por incobrabilidad son provisionados y eventualmente castigados en caso de no ser posible su cobro.

n) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

La Asociación determina la base imponible y calcula su impuesto a las ganancias de acuerdo con las disposiciones legales vigentes en Chile. Los ingresos constituidos por cuotas sociales que aportan los asociados de YMCA Temuco, para el financiamiento de las actividades sociales que realiza la entidad, no constituyen rentas para los efectos tributarios, como asimismo, todo otro ingreso que una ley determinada tipifique como no constitutivo de renta. En la medida que se ejecuten actos, operaciones o actividades que le generen a la Asociación una utilidad que se encuentre comprendida en el concepto de renta definido para los efectos tributarios, ésta se encuentra afecta a los impuestos de la Ley de la Renta (LIR), especialmente al impuesto de primera categoría, con la tasa general vigente de 22,5%, aplicada a la base imponible que resulte de deducir de los ingresos brutos obtenido todos los costos y gastos necesarios para producir o generar dichos ingresos, conforme al mecanismo de los artículos 29 al 33 de la citada LIR.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo a la NIC 12. El impuesto a las ganancias es reconocido en el Estado de Resultados, excepto cuando éste se relaciona con partidas registradas directamente en el patrimonio, en cuyo caso el efecto del impuesto diferido se reconoce también en el patrimonio. En este caso, debido a que en términos generales los ingresos por cuotas de socios, las que corresponden a los principales ingresos de la entidad, no constituyen renta para efectos tributarios, las diferencias entre la base financiera y fiscal no son significativas, por lo que YMCA Temuco no reconoce activos ni pasivos por impuestos a la renta diferidos.

En cada cierre contable, se evalúa la eventual necesidad de registrar impuestos a la renta diferidos.

o) Provisiones por beneficios a los empleados

La clasificación entre las provisiones corrientes y no corrientes se hace según sea la mejor estimación de la administración de la oportunidad en que es posible se puedan producir los flujos futuros, considerándose como no corrientes los plazos superiores a un año.

A la fecha de presentación de los estados financieros las provisiones son las siguientes:

- **Vacaciones de los empleados**

La Asociación registra el costo asociado a las vacaciones del personal sobre base devengada;

p) Otras provisiones

Las provisiones se reconocen cuando:

- (i) la entidad tiene una obligación presente, legal o implícita, como resultado de eventos pasados;
- (ii) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación, y
- (iii) el monto se ha estimado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

La clasificación entre provisiones corrientes y no corrientes se hace según sea la mejor estimación de la Administración de la oportunidad en que sea posible se puedan producir los flujos futuros, considerándose como no corrientes los plazos superiores a un año.

q) Reconocimiento de ingresos y segmentos de operación

Los ingresos son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Asociación y puedan ser medidos con fiabilidad. Los ingresos son medidos al valor justo de los beneficios económicos recibidos o por recibir y se presentan netos de impuestos, devoluciones u otros descuentos (NIC 18). El concepto de ingreso comprende tanto los ingresos de actividades ordinarias (operacionales) como las ganancias (otros ingresos fuera de la actividad operacional normal).

El reconocimiento de los ingresos por cuotas sociales de los asociados u otros conceptos se registra según el grado de la prestación de los servicios a los Asociados. Los ingresos de cuotas recibidos anticipadamente a cuenta del período contable siguientes son diferidos en los estados financieros bajo el pasivo corriente e imputados a ingresos del período a que correspondan las cuotas sociales respectivas.

La entidad mantiene un solo segmento de operación relevante, que corresponde a los ingresos por pagos de cuotas sociales de incorporación y pagos periódicos de cuotas de los Asociados.

r) Costos por función

Los costos por función se reflejan según las actividades de acuática, deportes, fitness, deportes, internacional, comunitario, comercial y otros, según lo detallado en nota 16, letra d).

Nota 4. Efectivo y Efectivo Equivalente

El detalle del efectivo y efectivo equivalente está determinado según el siguiente detalle:

Efectivo y equivalentes al efectivo		
	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Saldos en bancos	51.383	63.870
Fondo Mutuo	10.000	0
Fondo fijo de caja	485	460
Totales	61.868	64.330

El efectivo y equivalentes a efectivo corresponde a la caja y saldos en cuentas bancarias, todas cuyo tipo de moneda es el peso.

El Fondo Mutuo corresponde a 9287,7288 cuotas, cuyo valor cuota al 31.12.2015 era de \$1.087,7855, emitido por Banchile.

Nota 5. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

a) La composición de los deudores corrientes y no corrientes es la siguiente:

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto		
	31.12.2015	31.12.2014
Detalle	Corriente	Corriente
	M\$	M\$
Deudores Comerciales:		
Deudores por ventas	11.697	18.179
Otras Cuentas por Cobrar:		
Cheques a fecha	46.625	49.524
Cheques protestados	4.507	2.041
Transbank (tarjetas de crédito)	8.277	10.131
	59.409	61.696
Deudores varios:		
Anticipo a proveedores	6.034	3.894
Varios	4.546	1.256
	10.580	5.150
Menos: Provisión cuentas incobrables	(3.613)	(1.113)
Totales	78.073	83.912

Los saldos de deudores comerciales no presentan deterioros significativos; los documentos protestados han sido provisionados en un 80%.-

c) La apertura de los deudores comerciales por vencimiento y moneda es la siguiente:

Detalle vencimientos de deudores comerciles y otras cuentas por cobrar							
Concepto	Tipo Moneda	31.12.2015			31.12.2014		
		Corriente	No Corriente		Corriente	No Corriente	
		0-3 meses	más de 12 meses	Total	0-3 meses	más de 12 meses	Total
Deudores por ventas	Pesos	11.697	-	11.697	18.179	-	18.179
Documentos por cobrar	Pesos	59.409	-	59.409	61.696	-	61.696
Deudores varios	Pesos	10.580	-	10.580	5.150	-	5.150
Subtotales		81.686	-	81.686	85.025	-	85.025
Deudores incobrables	Pesos	(3.613)	-	(3.613)	(1.113)	-	(1.113)
TOTALES		78.073	0	78.073	83.912	0	83.912

Nota 6. Inventarios

El detalle de los inventarios es el siguiente:

Inventarios	31.12.2015	31.12.2014
DETALLE	Corriente	Corriente
	M\$	M\$
Productos para la venta (1)	8.201	7.298
TOTALES	8.201	7.298

(1) Los inventarios corresponden principalmente a bebidas, confites y artículos para los usuarios de la piscina y otros accesorios.

El valor en libros de los inventarios no supera el valor neto de realización.

Nota 7. Activos por impuestos, Corrientes

La composición de este rubro es la siguiente:

Inventarios	31.12.2015	31.12.2014
DETALLE	Corriente	Corriente
	M\$	M\$
Gastos de capacitación (SENCE)	2.805	3.200
TOTALES	2.805	3.200

(1) Corresponde a gastos de capacitación del personal, monto que la entidad tiene derecho a devolución en el marco de la operación renta.

Nota 8. Propiedades, Planta y Equipo

La composición de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada es la siguiente:

Propiedades, Planta y Equipo, por clases		
	31.12.2015	31.12.2014
Propiedades, planta y equipo, por clases	No Corriente	No Corriente
	M\$	M\$
<u>Propiedades, planta y equipo, neto</u>		
Terreno refugio Rucaguay (2)	122.546	122.546
Edificios y construcciones propias (Rucaguay)	5.178	9.567
Edificios, construcciones e instalaciones en propiedad de terceros (1)	792.738	794.069
Máquinas de ejercicios y otros implementos deportivos y recreacionales	61.948	48.958
Otros equipos, muebles y útiles	60.725	51.756
Obras en ejecución	27.775	18.667
	1.070.910	1.045.563
<u>Clases de propiedades, planta y equipo, bruto</u>		
Terreno refugio Rucaguay	122.546	122.546
Edificios y construcciones propias (Rucaguay)	40.839	40.839
Edificios, construcciones e instalaciones en propiedad de terceros (1)	1.104.070	1.065.067
Máquinas de ejercicios y otros implementos deportivos y recreacionales	127.089	91.710
Otros equipos, muebles y útiles	123.687	102.635
Obras en ejecución	27.775	18.667
	1.546.006	1.441.464
<u>Dep. acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo</u>		
Depreciación edificios y construcciones propias (Rucaguay)	35.661	31.272
Depreciación edificios, construcciones e instalaciones en propiedad de terceros (1)	311.332	270.998
Depreciación máquinas de ejercicios y otros implementos deportivos y recreacionales	65.141	42.752
Depreciación otros equipos, muebles y útiles	62.962	50.879
Depreciación otros	-	-
	475.096	395.901
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1.070.910	1.045.563

(1) Según se explica en Nota 25, letra a) los edificios, construcciones e instalaciones de la sede Temuco (Av. Olimpia N° 1401) están construidos en terreno recibido en comodato de parte de la I. Municipalidad de Temuco, con vencimiento a plazo fijo el 03 de noviembre de 2047.

(2) Incluye retasación terreno de M\$ 57.566 efectuada con motivo de la adopción de las normas IFRS.

Para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015 y 2014 la Asociación no ha capitalizado gastos financieros debido a que no existen pasivos financieros asociados a activos fijos en construcción.

Los movimientos al 31 de diciembre de 2015 de las partidas que integran el rubro propiedades, planta y equipo son los siguientes:

DETALLE	Terrenos	Construcciones propias	Construcciones en Propiedad Terceros	Maquinas y equipos deportivos	Muebles y útiles	Obras en ejecucion	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial	122.546	40.839	1.065.067	91.710	102.635	18.667	1.441.464
Adiciones	-	-	39.003	35.378	21.052	27.775	123.208
Activa Obras Curso	-	-	-	-	-	(18.667)	(18.667)
Depreciación	-	(35.661)	(311.332)	(65.140)	(62.962)	-	(475.095)
Saldo final	122.546	5.178	792.738	61.948	60.725	27.775	1.070.910

Los movimientos al 31 de diciembre de 2014 de las partidas que integran el rubro propiedades, planta y equipo son los siguientes:

DETALLE	Terrenos	Construcciones propias	Construcciones en Propiedad Terceros	Maquinas y equipos deportivos	Muebles y útiles	Obras en ejecucion	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial	122.546	40.839	1.060.439	120.135	86.951	0	1.430.910
Adiciones	-	-	4.628	12.659	15.684	18.667	51.638
Desapropiaciones	-	-	-	(41.084)	-	-	(41.084)
Depreciación	-	(31.272)	(270.998)	(42.752)	(50.879)	-	(395.901)
Saldo final	122.546	9.567	794.069	48.958	51.756	18.667	1.045.563

Depreciación del ejercicio

La depreciación del ejercicio 2015 por M\$ 79.244 (M\$ 70.854 en 2014) se encuentra registrada en el Estado de Resultados bajo Costos operacionales (Nota 16, letra b).

Para los edificios, construcciones e instalaciones emplazadas en Av. Olimpia N° 1401 se ha fijado como plazo límite de depreciación el mes de noviembre de 2047, por corresponder esa fecha al plazo de vencimiento del comodato otorgado por la I. Municipalidad de Temuco para la propiedad que alberga actualmente las instalaciones principales de YMCA Temuco.

Nota 9. Activos Intangibles distintos a la Plusvalía

El detalle de los inventarios es el siguiente:

	31.12.2015	31.12.2014
DETALLE	Corriente	Corriente
	M\$	M\$
Software (1)	35.125	5.939
Derechos de agua	101	101
Subtotal	35.226	6.040
Menos. Amortización acumulada	-59	0
TOTALES	35.167	6.040

(1) Corresponde al desarrollo de Sistema de Información y Gestión Asociados (SIGA), cuyo desarrollo se ha iniciado en julio 2014 y a la fecha ya ha finalizado; El monto señalado corresponde al valor total contratado con la empresa IGlobal, A la fecha el software se encuentra terminado , pero aún no se ha puesto en marcha.. Una vez implementado y utilizado en la gestión de la información de socios, se procederá a amortizarlo en un periodo de 10 años.

Cabe indicar que la Asociación llamó a licitación privada para efectuar el desarrollo del software para gestión de socios ya que el sistema que estaba en uso no daba respuesta a los requerimientos de información para una adecuada gestión. La licitación fue adjudicada al oferente IGlobal que obtuvo mejor puntuación de acuerdo a las bases de licitación.

Las partes acuerdan que el precio pactado de uf 1.368 se pagará en 36 cuotas mensuales de UF 38 cada cuota. La empresa IGlobal se compromete a entregar el producto en 12 meses lo que según contrato sería el 15 de agosto de 2015.

Como garantía de fiel cumplimiento del servicio la adjudicataria contrató póliza de garantía a favor de YMCA Temuco.

Nota 10. Impuestos a la Renta, Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos

a) Impuestos a la Renta

Según se explica en Nota 3, letra n) YMCA Temuco no paga impuestos a la renta por los ingresos originados en cuotas sociales, por encontrarse exenta de dicho tributo en su calidad de corporación sin fines de lucro. Por tal motivo no se ha registrado provisión por impuestos a la renta de primera categoría.

b) Impuestos diferidos

Por el motivo señalado en la letra a) anterior, no existen diferencias significativas entre la base financiera y fiscal que pudiera determinar la necesidad de registrar activos o pasivos por impuestos diferidos.

Nota 11. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar Corrientes y no corrientes

La composición de este rubro es la siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, neto		
	31.12.2015	31.12.2014
	Corrientes	Corrientes
	M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales (a)	17.199	8.956
Otras cuentas por pagar		
Sueldos por Pagar	2	630
Honorarios Por Pagar	187	859
Previsión social por pagar	9.763	12.057
Rendiciones por pagar	34	117
Servicio de Bienestar	163	741
Cheques caducados	3.739	2.061
Otros	1.209	3.590
Totales	32.296	29.011

(a) Las cuentas por pagar comerciales corrientes incluye además de las facturas por pagar de \$ 5.512, la porción asignable al corto plazo de la deuda contraída con Iglobal por el desarrollo del Sistema de Información Gestión de Asociados, que asciende a \$ 11.687

(b) Las cuentas por pagar comerciales no corrientes contempla la porción asignable al largo plazo de la deuda contraída con Iglobal, que asciende a \$ 6.817.

Nota 12. Provisiones de Gastos e Ingresos Anticipados

a) Provisiones por Beneficios a los Empleados, Corrientes.

a.1) Clases de beneficios y gastos a empleados

El detalle de beneficios por empleados no corrientes es el siguiente:

Provisiones por Beneficios a los Empleados		
	31.12.2015	31.12.2014
	Corrientes	Corrientes
	M\$	M\$
Provisión vacaciones del personal	23.950	21.186
Totales	23.950	21.186

Las vacaciones del personal se provisionan de acuerdo al beneficio devengado.

a.2) Beneficios por terminación de Contratos

No se ha pactado con el personal beneficios por terminación de contrato, por lo que en caso de término de éstos la entidad paga lo que corresponda según la causal legal invocada.

b) Otras provisiones a corto plazo:

Otras provisiones a corto plazo			
	Moneda	31.12.2015	31.12.2014
Descripción		M\$	M\$
Provisión otros gastos	\$	3.718	2.879
Totales		3.718	2.879

c) Ingresos anticipados:

Otras provisiones a corto plazo			
	Moneda	31.12.2015	31.12.2014
Descripción		M\$	M\$
Ingresos diferidos (Cuotas percibidas del año siguiente)	\$	32.250	34.143
Totales		32.250	34.143

Nota 13. Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes

El detalle de los pasivos financieros corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

Otros Pasivos Financieros Corrientes				
		Tasa	31.12.2015	31.12.2014
Detalle	Moneda	Interés	Corriente	Corriente
			M\$	M\$
Scotiabank (1)	\$	9,84 (a)	22.173	19.749

(a) Tasa anual

Pasivos financieros, no corrientes				
		Tasa	31.12.2015	31.12.2014
Descripción	Moneda	Interés	M\$	M\$
Scotiabank (1)	\$	9,84 Anual	111.800	132.956
Totales			111.800	132.956

(1) Durante el año 2013 el Banco Scotiabank otorgó préstamo a YMCA Temuco por un monto líquido \$176 millones para cancelar compra de cartera a Banco Santander por \$76 millones y \$100 millones para financiamiento de cúpula de piscina de su recinto. El Scotiabank exige una cobertura de garantía de 1,3x de lo que presta; en este caso el crédito fue apalancado con Garantía Estatal, ya que la garantía real de YMCA está valorizada en \$140 millones a valor comercial y esta diferencia la garantiza este programa estatal, quien cobra una comisión que va incluida en el crédito. El plazo del crédito es a ocho años

Nota 14. Otras Cuentas Por Pagar, No Corrientes

Otras Cuentas Por Pagar No Corrientes			
	Moneda	31.12.2015	31.12.2014
Descripción		M\$	M\$
Aporte Refugio Rucaguay (*)	\$	11.480	11.880
Totales		11.480	11.880

(*) Según se indica en Nota 25, letra c) estos valores se adeudan a socios de la entidad, por aportes recibidos en el año 2003 para el desarrollo del proyecto Campamento Rucaguay, los que se están devolviendo de acuerdo a programa de pagos definido por el Directorio. Los saldos se encuentran expresados en pesos, sin reajustes e intereses. Los fondos se van pagando en la medida que la institución cuente con los recursos disponibles.

Nota 15. Patrimonio

15.1 Aportes

El patrimonio de la entidad está constituido por aportes iniciales de los socios fundadores por un monto de M\$ 300.475 (denominados internamente como socios constructores), cuyos aportes se encuentran corregidos monetariamente hasta el 31 de diciembre de 2011. A contar de la fecha de transición a las NIIF, es decir, desde el 1 de enero de 2012 los aportes se mantienen a su valor histórico.

Las cuotas de incorporación de los nuevos socios y las cuotas sociales periódicas, anuales o temporales (por períodos limitados de tiempo) han sido imputadas a los resultados del período contable a que las cuotas pagadas corresponden; en caso de percibirse cuotas en forma anticipada, éstas se registran como un ingreso diferido y posteriormente se imputan como ingresos a los períodos contables correspondientes según el criterio contable del devengado.

15.2 Excedentes acumulados

Por la naturaleza de la entidad los excedentes que se generan son destinados al cumplimiento de los objetivos por los que YMCA Temuco fue creada, por lo que no están sujetas de distribución entre sus socios.

Nota 16. Ingresos de Actividades Ordinarias, Costos de Ventas y Otros Ingresos, por Función

a) El detalle de los ingresos de actividades ordinarias es el siguiente:

Ingreso de Actividades Ordinarias		
	01.01.2015	01.01.2014
	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
<u>Clases de ingresos de actividades ordinarias</u>		
Ingresos por cuotas sociales	685.980	634.218
Ingresos por cuotas de incorporación	61.635	50.754
Ingresos por cuotas temporales	7.000	30.317
Ingresos cuota adicional cancha, piscina y sauna	-165	36.527
Ingresos acuática	39.291	33.700
Ingresos deportes	19.653	22.577
Ingresos programas de familia y salud	17.751	18.617
Ingresos Fitness	975	798
Ingresos por vacaciones de verano y cumpleaños	14.737	
Ingresos por ventas de artículos	34.833	19.833
Ingresos por cursos impartidos	11.835	8.953
Apoyo publicitario	4.000	0
Ingresos por arriendo Canchas e instalaciones	53.590	31.107
Ingresos por entrada a Piscina y Sauna	2.657	1.381
Ingresos proyecto rompiendo barreras	1.904	20.429
Donaciones recibidas	10.678	5.615
Otros ingresos menores	5.445	3.602
	0	
Total ingresos ordinarios	971.799	918.428

b) El detalle de los costos operacionales es el siguiente:

Costo de venta		
	01.01.2015	01.01.2014
	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
<u>Clases de costos operacionales</u>		
Remuneraciones ,finiquitos y beneficios al personal, aporte patronal	304.110	313.974
Honorarios	1.085	29.796
Comisiones	0	972
Gastos por actividades y cursos	67.651	50.001
Gastos de mantención	116.975	114.063
Depreciación de activos de propiedades planta y equipos (Nota 8)	79.244	70.854
Otros	21.817	13.182
Total costo operacional	590.882	592.842

c) El detalle de los gastos de administración es el siguiente:

Gastos de administración		
	01.01.2015	01.01.2014
	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Remuneraciones, finiquitos y beneficios al personal, aporte patronal	177.850	139.969
Honorarios	21.195	0
Comisiones	1.013	0
Gastos generales	65.604	60.644
Gastos de movilización	4.524	4.873
Gastos de representación	7.796	13.587
Cotización Fedechile	2.400	1.900
Comisiones Transbank	8.460	6.766
Capacitación	1.440	3.672
Gastos de administración	11.841	4.640
Deudas incobrables	2.629	102
Otros	2.863	0
Total gastos de administración	307.615	236.153

d) El detalle de otros gastos por función es el siguiente:

Otros egresos por función		
	01.01.2015	01.01.2014
	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Acuática	1.001	2.062
Deporte	5.964	7.711
Programa y familia	18.685	12.624
Programa y salud	492	356
Fitness	20.178	13.502
Venta de artículos	21.816	13.182
Totales Otros Ingresos por función	68.136	49.437

El cuadro anterior contiene los costos directos por función de las áreas especificadas, excepto las remuneraciones del personal asignado a dichas áreas, las que YMCA Temuco mantiene en forma centralizada, por lo que se incluyen en el Item Remuneraciones del cuadro demostrativo de los costos directos (letra b anterior).

Nota 17. Resultados por Unidades de Reajustes

El detalle de los resultados por unidades de reajuste es el siguiente:

Moneda Funcional:	Pesos Chilenos	Unidad	01.01.2015	01.01.2014
Moneda de Presentación:	Pesos Chilenos	Reajutable	31.12.2015	31.12.2014
			M\$	M\$
Diferencias en uf		UF	(1.624)	
Diferencias de cambio reconocidas en resultados		IPC	88	149
Totales			(1.536)	149

Nota 18. Activos y Pasivos Financieros

El detalle de los activos y pasivos financieros que la Asociación mantiene es el siguiente:

Instrumentos Financieros	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Activos financieros, total		
Efectivo y equivalentes al efectivo	61.867	64.330
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	78.073	83.911
Total activos financieros	139.940	148.241
Pasivos financieros, total		
Otros pasivos financieros corrientes	33.859	19.749
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	20.610	29.011
Otros pasivos financieros, no corrientes	118.617	132.956
Otras cuentas por pagar, no corrientes	11.480	11.880
Total pasivos financieros	184.566	193.596

Nota 19. Contingencias y Restricciones

La Administración informa que al 31 de diciembre de 2015 y a la fecha de emisión de los presentes estados financieros:

(a) Juicios y otros litigios:

Al 31 de diciembre de 2015 y a la fecha de emisión de los estados financieros YMCA Temuco mantiene un procedimiento sumario que versa sobre la constitución de una servidumbre de acueducto por el bien raíz de propiedad de la Asociación denominado Fundo Rucaguay, siendo la demandante la empresa Energía Hueñivales SpA.

El Directorio de la Asociación estima que la servidumbre de acueducto que la demandante pretende afectaría en forma significativa y negativa el proyecto de desarrollo y mejoramiento de las instalaciones existentes y proyectadas para el beneficio, uso y goce de los socios de la institución, a tal punto que no se podría llevar a cabo, debido a que dicho acueducto afectaría principalmente el sector de la propiedad que está permitido construir edificaciones para pernoctar, de acuerdo a resolución de calificación ambiental aprobada y que presenta las mejores condiciones para la concreción de éste prioritario y anhelado proyecto de la institución. El Directorio ha recibido ofertas económicas de la parte empresa demandante que no son suficientes respecto al daño que causa y ha evaluado otros posibles montos alternativos que pudieran negociarse con Energía Huañivales SpA, que compensen o indemnicen adecuadamente el deterioro del valor del proyecto que para YMCA Temuco significaría la

servidumbre de acueducto a que se refiere al párrafo anterior. Los valores que se están evaluando se mantienen en reserva para no afectar los intereses económicos de la Asociación y de sus socios.

El procedimiento sumario se sustancia ante el Juzgado de Letras de Curacautín. Respecto del estado de la tramitación, la causa ya tiene vencido el término probatorio y solo resta se evacue un informe pericial. El fallo de primera instancia debiera dictarse en unos tres meses, contados desde la fecha de emisión de los presentes estados financieros. En opinión de la Administración y del asesor legal que lleva esta causa el resultado, como en todo juicio, es incierto, motivo por el cual no es posible determinar en la actualidad si producto de ello se pudieran producir eventuales efectos patrimoniales negativos para YMCA Temuco producto de este asunto, no siendo posible hacer una estimación cuantitativa fiable de ello. En consecuencia, no se ha efectuado provisiones de pérdida para reconocer tal eventualidad.

La Administración y su asesor legal informan que no existen otras contingencias por montos significativos.

(b) Demandas laborales:

Al 31 de diciembre de 2015 y a la fecha de emisión de los presentes estados financieros no hay demandas laborales. La Asociación al 31 de diciembre de 2015 y al cierre de los estados con tiene abogado laboral permanente, este será contratado para casos puntuales si las circunstancias lo ameritan.

(c) Garantía hipotecaria al banco Scotiabank:

Con fecha 7 de noviembre de 2013, mediante escritura pública otorgada en la Notaría de Temuco de don Héctor Basualto Bustamante (Repertorio N° 6.296- 2013) YMCA Temuco ha otorgado a Scotiabank garantía hipotecaria sobre dos lotes de terreno ubicados en la comuna de Curacautín (22,84 has.), lugar en que se emplaza el denominado Refugio Rucaguay. Dicha hipoteca, cuyo valor comercial asciende en aquella oportunidad al equivalente de UF 6.373,40 según tasación comercial, se otorgó con el objeto de garantizar a dicho banco, ya sea en su calidad de acreedor original, cesionario o sucesor, el fiel, exacto y oportuno cumplimiento de todas las obligaciones presentes y futuras, directas e indirectas que por cualquier motivo o título le adeude la Asociación Cristiana de Jóvenes de Temuco – YMCA, tanto si hubieren sido contraídas en forma individual, como también en forma simplemente conjunta o solidaria, ya sea por ella misma o en concurrencia de terceros; en moneda nacional como extranjera; ya sea como deudor principal, fiador o codeudor simple y/o solidario o en cualquier forma, ya sea como girador, aceptante, suscriptor, endosante o avalista de letras de cambio, pagarés y otras órdenes de pago distintas de los cheques; por créditos simples o documentados; por avances y sobregiros en sus cuentas corrientes bancarias o en cuentas especiales, por contratos de apertura o de líneas de crédito; por contratos de leasing y factoring; por saldos en su contra que arrojen sus cuentas corrientes con motivo de liquidaciones provisorias o definitivas, parciales o totales; por el giro y endoso de cheques o cualquiera otra clase de documentos mercantiles y bancarios. En la práctica, se trata de una

garantía de tipo general para cubrir cualquier compromiso financiero de YMCA Temuco con Scotiabank.

Al 31 de diciembre de 2015 esta garantía cubre las obligaciones detalladas en Nota 13 por un total de M\$ 133.973 (préstamo a largo plazo por, más líneas de crédito).

La individualización de los bienes raíces hipotecados es la siguiente:

* Predio denominado Hijuela la Vega, Lote N° 2, Rol Avalúo 208-340 de la Comuna de Curacautín, anotado en el Repertorio N° 573 e inscrito en fojas N° 403 N° 383, en el Registro de Propiedades de Curacautín el 9 de julio de 2003, en el Conservador de Bienes Raíces de Curacautín María Elena Pezoa Contreras; y

* Predio denominado Santa Rosa, N° Rol de Avalúo 208-009 de la Comuna de Curacautín, anotado en el Repertorio N° 714 e inscrito a fojas 500 N° 467 en el Registro de Propiedades de Curacautín el 29 de agosto de 2003, en el Conservador de Curacautín María Pezoa Contreras.

(d) Compromiso de devolución de aporte de socios (Proyecto Rucaguay)

Durante el año 2003 YMCA Temuco recibió aportes de socios por un total de M\$ 55.316 (valor histórico), valores que inicialmente serían destinados al proyecto de Refugio Rucaguay, en el terreno que al efecto fue adquirido por la entidad en la comuna de Curacautín. Dichos dineros están siendo devueltos a los interesados debido a que en definitiva no se llevó a cabo el desarrollo del proyecto. El saldo pendiente de devolución al 31 de diciembre de 2015 asciende a la suma de M\$ 11.480 (M\$ 11.880 al cierre del año 2014) y no generan reajustes ni intereses en beneficio de los socios.

Nota 20. Administración del Riesgo Financiero

La entidad se preocupa constantemente de revisar que los riesgos a los que se expone sean debidamente medidos y gestionados buscando minimizar los efectos que podrían tener sobre sus resultados, la posición de su balance y su posición competitiva. La administración del riesgo es llevada a cabo por el Directorio y ejecutivos de la entidad.

20.1 Riesgo de tasas de interés

Permanentemente la entidad analiza las diferentes realidades del mercado financiero para así optimizar su portafolio de fuentes de financiamiento (proveedores, bancos, principalmente) de manera de minimizar costo y volatilidad. De este modo, se balancea la proporción de deuda que se encuentra a tasa fija y variable, según las condiciones imperantes en el mercado, mientras que la proporción de deuda de corto y largo plazo se mantiene alineada con una conservadora proyección de los flujos futuros que provendrán de la operación de la entidad.

No es política de la entidad la compra o venta de instrumentos derivados con fines especulativos.

20.2 Riesgo de crédito

Asociación Cristiana de Jóvenes YMCA Temuco interactúa con diversos agentes en el mercado, por lo que se ve expuesta a la capacidad de éstos para cumplir con las obligaciones contraídas. Respecto de los deudores por venta, la entidad opera con socios que realizan aportes mediante el pago de cuotas sociales, cuyo pago se controla para que los socios estén en condiciones de hacer uso de las instalaciones de la entidad.

20.3 Riesgo de liquidez

La entidad gestiona sus activos y pasivos circulantes privilegiando siempre el oportuno y puntual pago de sus obligaciones tanto con el sistema financiero como con sus proveedores. Esta gestión implica también el velar por el cumplimiento de las obligaciones de sus socios en los plazos establecidos.

Para minimizar el riesgo de liquidez, la Asociación diversifica su estructura de financiamiento entre corto y largo plazo, gestionando con la suficiente anticipación los refinanciamientos de sus obligaciones.

Al 31 de diciembre de 2015 la entidad presenta capital de trabajo de M\$34.823 (liquidez corriente de 1,30 veces) y de M\$ 49.294 al 31 de diciembre de 2014 (liquidez corriente de 1,45 veces).

Nota 21. Remuneraciones del Directorio

El Directorio de la YMCA de Temuco ejerce tal función en forma voluntaria y no ha percibido remuneraciones en tal calidad durante los años 2015 y 2014.

Al 31 de diciembre de 2015 y a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, el Directorio de YMCA Temuco está compuesto como sigue:

Presidente	: Sr. Víctor Vargas Villegas
Vice-Presidente	: Sr. Gerardo Oliveros Leonelli
Secretario	: Sr. Osvaldo Lemp Pavéz
Pro-secretario	: Sr. David Jerez Avendaño
Tesorero	: Sr. Christel Dürr Seib
Pro-Tesorero	: Sr. Reineri Merino
Directora	: Sra. Alejandra Muñoz Sepúlveda
Directora	: Sra. Jimena Parra Oyarce
Director	: Sr. Héctor Parodi Rivera

La Asamblea de Socios Básicos define los periodos de ejercicio de los cargos de directores.

Nota 22. Dotación Total

La dotación de trabajadores al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es la siguiente:

Dotación de personal	31-12-2015	31-12-2014
Empleados	81	76
Profesionales a honorarios (abogados, instructores, profesores)	12	15

Nota 23. Cauciones Obtenidas de Terceros

La entidad no mantiene cauciones obtenidas de tercero en garantía de créditos.

Nota 24. Sanciones

Durante los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2015 y 2014, la entidad, el Directorio y la Administración no han sido objeto de sanciones por parte ninguna autoridad.

Nota 25. Hechos Relevantes

Los siguientes hechos son relevantes para la evaluación de los presentes estados financieros por parte de los usuarios de éstos:

(a) Comodato de terreno sede principal Temuco (Av. Olimpia N° 1401)

Mediante escritura pública otorgado en la Notaría de don Raúl González Bécar (Repertorio N° 4.850), correspondiente a la agrupación de comunas de Temuco, Padre Las Casas, Melipeuco, Cunco, Vilcún y Freire, de fecha 28 de octubre de 1997, la I. Municipalidad de Temuco (la comodante) entrega en comodato a YMCA Temuco (la comodataria), una parte del inmueble que forma parte del denominado “Parque Municipal Estadio”, correspondiente a un terreno de una superficie de 7.006,8 M2, terreno que debía ser destinado por la comodataria exclusivamente a la construcción y consiguiente administración de una piscina temperada, un gimnasio y un edificio anexo que incluye salón auditorio, cafetería y guardería infantil, conforme a la memoria de anteproyecto que se contiene en documento que, firmado por las partes, se protocoliza en la misma Notaría bajo el N° 288, y que forma parte integrante del contrato.

La Cláusula Cuarta del referido contrato de comodato, establece que éste tiene una duración de 50 años, contados desde la fecha del Decreto Alcaldicio que lo apruebe, no será renovable y

expirará por el solo vencimiento del plazo. La Cláusula Octava señala que al término del contrato que se analiza, cualquiera sea su causa, todas las construcciones y mejoras que se haya introducido en el terreno entregado en comodato pasarán automáticamente al dominio del comodante, sin derecho a reembolso de las sumas de dinero ni indemnización alguna para la comodataria.

Considerando lo señalado en el párrafo anterior y, debido a que en la actualidad no es posible establecer si en definitiva la Administración de YMCA Temuco podrá obtener de la I. Municipalidad de Temuco la ampliación del plazo del comodato del terreno sobre el que se emplazan sus instalaciones, es que para efectos de depreciación contable de los edificios, construcciones e instalaciones emplazadas en el terreno en comodato se ha fijado como plazo máximo la fecha de vencimiento establecida por las partes, en este caso a fines del año 2047. Con motivo de la adopción de normas IFRS se procedió a regularizar algunos plazos de depreciación de algunos componentes de propiedades, planta y equipos que excedían dicho plazo máximo.

Con fecha 20 de diciembre de 2007, ante el Notario de Temuco don Jorge Elías Tadrés Hales (Repertorio N° 9575) las partes convinieron la modificación del contrato de comodato de fecha 28 de octubre de 1997 para, en lo principal, aumentar la superficie del terreno entregado en comodato a YMCA Temuco, pasando desde 7.006,8 M2 a ser de una superficie de 8.045 M2, alterándose en parte los deslindes originalmente definidos.

(b) Demanda por servidumbre interpuesta por Energía Hueñivales SPA.

Según se explica más ampliamente en Nota 19 a) al 31 de diciembre de 2015 y a la fecha de cierre de los presentes estados financieros YMCA Temuco mantiene un procedimiento sumario que versa sobre la constitución de una servidumbre de acueducto por el bien raíz de propiedad de la Asociación denominado predio Rukaguay, siendo la demandante la empresa Energía Hueñivales Spa.

(c) Proyectos de ampliación de instalaciones destinadas al uso de los socios.

YMCA Temuco, ha decidido ejecutar el proyecto definitivo del edificio ubicado en Av. Olimpia N° 1401, en Temuco, para lo cual ha solicitado al Arquitecto Carlos Jara trabajar en el proyecto de Modificación y Ampliación de las instalaciones de nuestra Asociación. Este contempla una superficie adicional a la ya existente de 2.992.23 m2.

Estas obras consistirán en una ampliación del edificio principal, nueva construcción en dos pisos en toda la zona norte del edificio y oeste del mismo.

Además contempla una estructura sólida para la piscina actual y un subterráneo lateral a la piscina. Sobre la estructura de la piscina, se contempla un segundo nivel que será ocupado por un gimnasio multiuso para las distintas actividades y programas impartidos por la institución.

Los presupuestos respectivos de estas obras de ampliación así como los respectivos planes de financiamiento de sus costos se presentarán al Directorio y/o a la Asamblea de Socios para su debida aprobación.

Nota 26. Hechos Posteriores

Entre el 31 de diciembre de 2015 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros (22 de marzo de 2016), no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa las cifras en ellos contenidas o la interpretación de los estados financieros a esa fecha.

*****+

La Administración de Asociación Cristiana de Jóvenes – YMCA Temuco es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF/ IFRS). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Sergio Gutiérrez Catriñir
Director de Administración y Finanzas

Ximena Pichincura
Contador

Temuco, 22 de marzo de 2016